

Social Housing: una soluzione al disagio abitativo

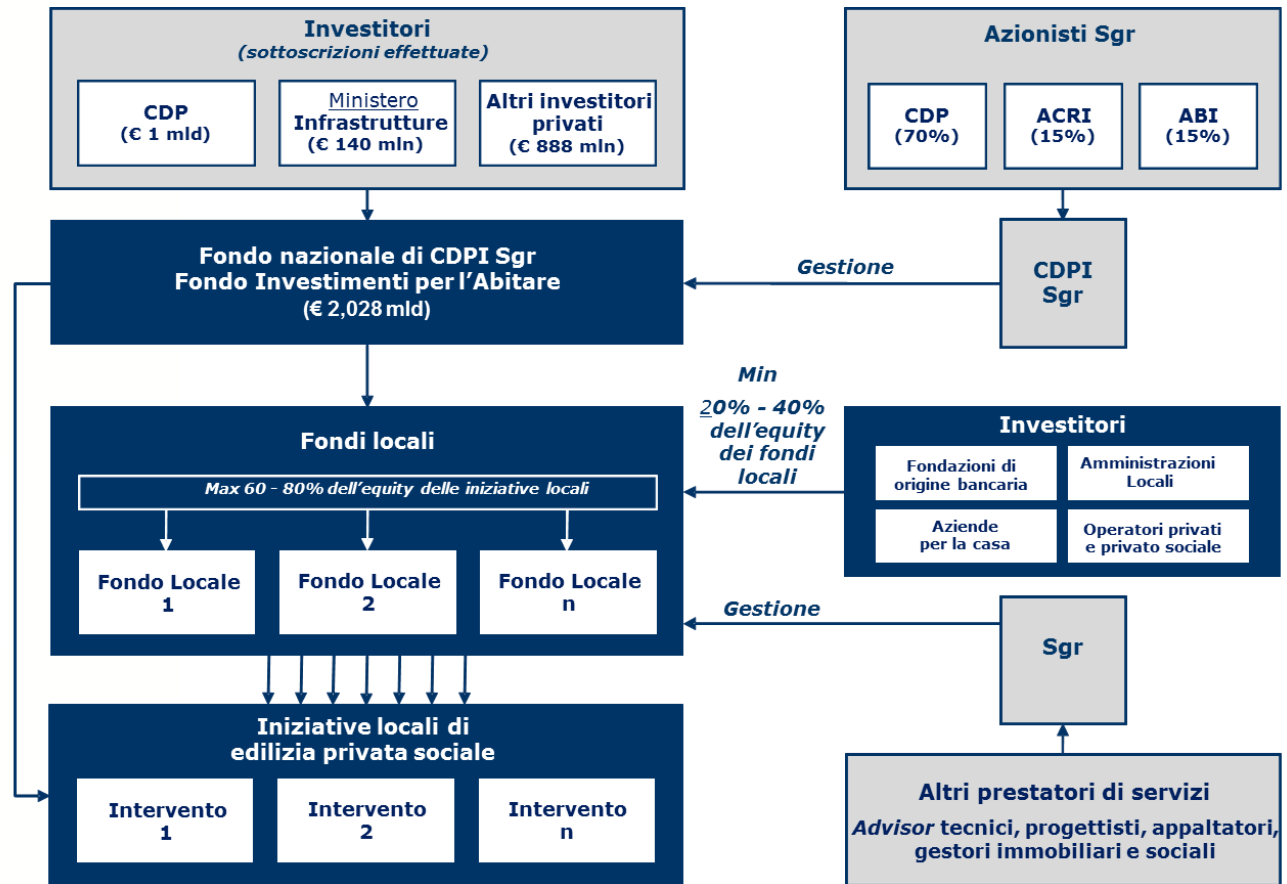
Il ruolo degli investitori

Vladimiro Ceci

Presidente CDP Investimenti Sgr

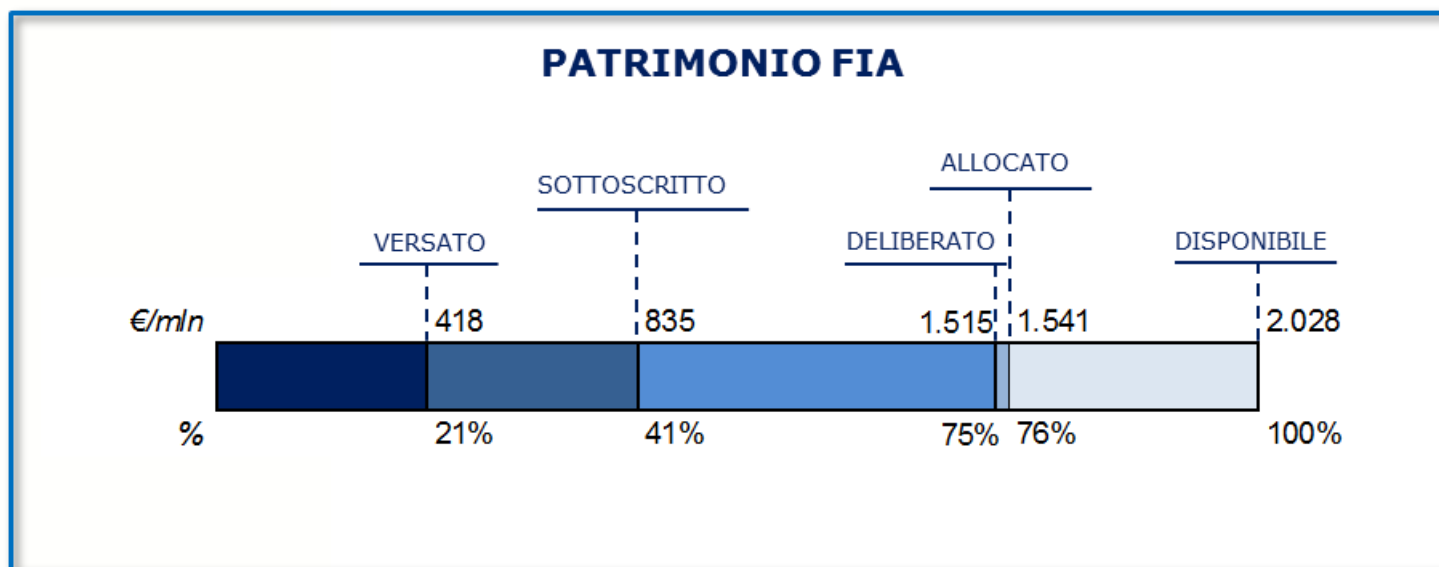
Roma, 18 febbraio 2015

Il Fondo Investimenti per l'Abitare in sintesi



Le attività di investimento del FIA (1/2)

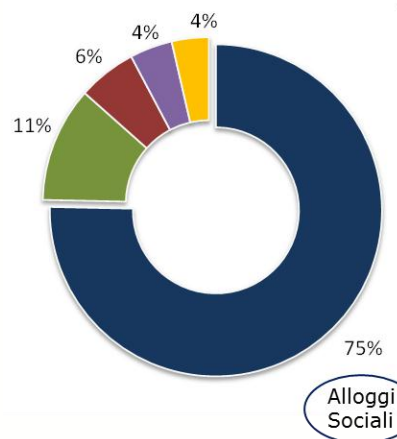
- Al 31 dicembre 2014 CDPI Sgr, ha assunto **delibere definitive d'investimento** per **1.515 milioni**, in **27 fondi locali** gestiti da **11 SGR**, per realizzare 222 progetti, per 14.081 alloggi sociali e 6.783 posti letto in residenze temporanee (per oltre 1.700.000 mq)
- Con riferimento al **patrimonio versato** nei **20 fondi attivi e sottoscritti**, i progetti avviati sono 93, per 5.060 alloggi sociali e 2.551 posti letto



Le attività di investimento del FIA (2/2)

I dati rappresentati riguardano gli OICR *target* e le relative iniziative oggetto di delibera definitiva di sottoscrizione da parte del FIA.

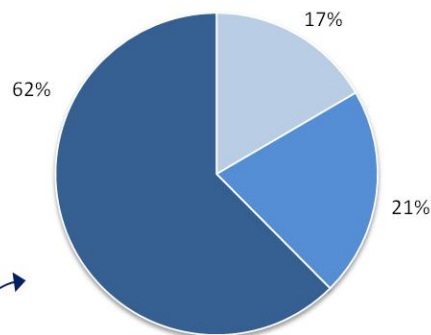
MIX DESTINAZIONI D'USO



MIX DESTINAZIONI D'USO

Destinazione d'uso	%	Mq
Alloggi Sociali	75,3%	1.293.664
Residenze Temporanee*	11,2%	192.861
Residenze Libero Mercato	5,7%	97.723
Commerciale	4,1%	71.233
Servizi	3,6%	61.845
Totale		1.717.326

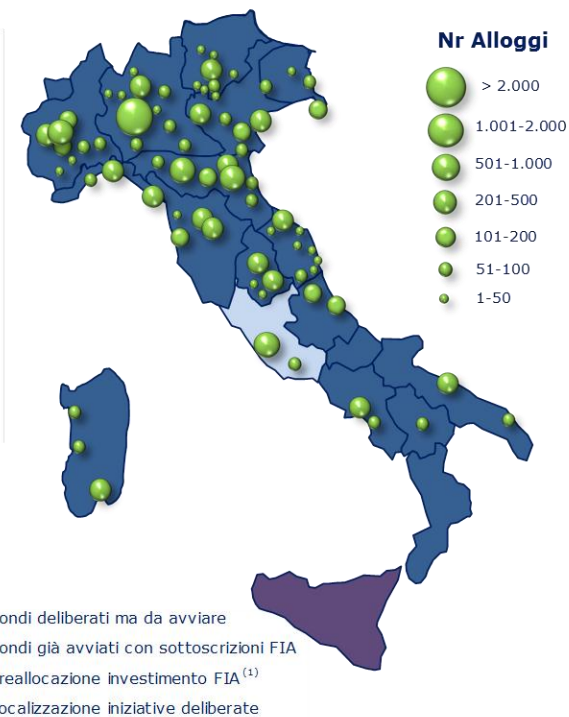
MIX OFFERTA ALLOGGI SOCIALI



MIX OFFERTA ALLOGGI SOCIALI

Mix offerta	%	Nr
Vendita Convenzionata	17%	2.335
Locazione con riscatto	21%	2.955
Locazione	62%	8.791
Totale		14.081

LOCALIZZAZIONE INVESTIMENTI



(*): le "Residenze Temporanee" includono studentati, RSA, case-albergo/residenze sociali